

Secretaría
GOBIERNO



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN DE POLICIA No. 4D

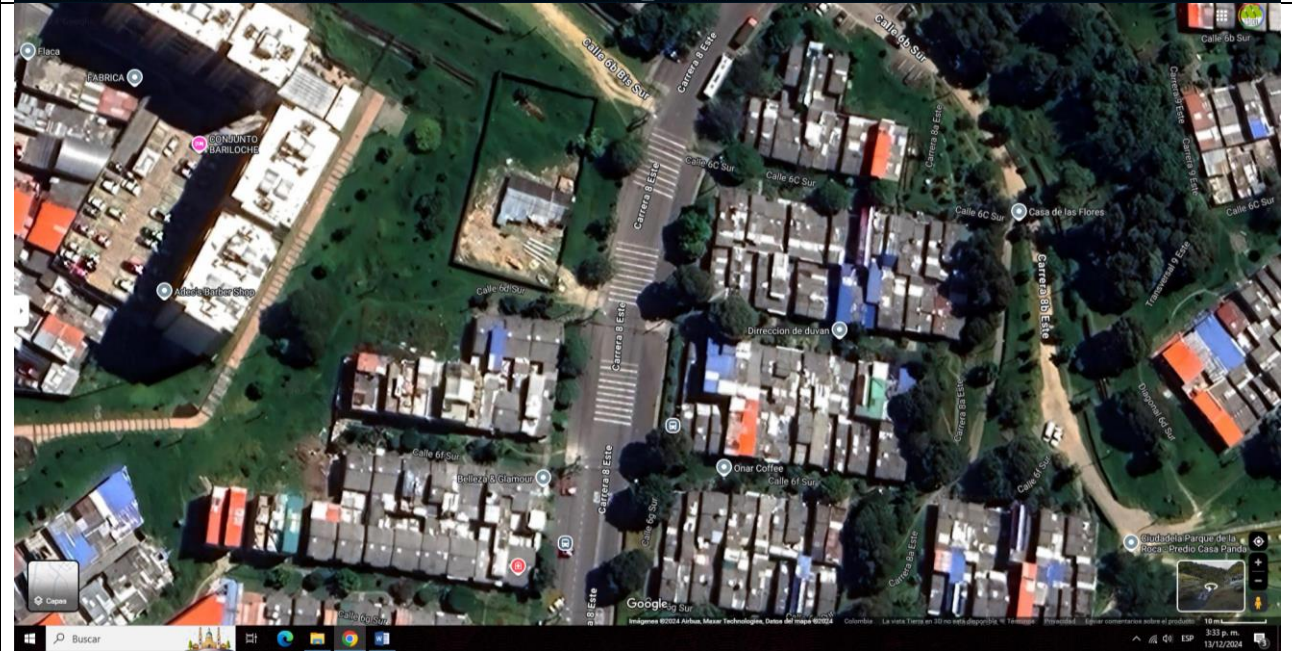
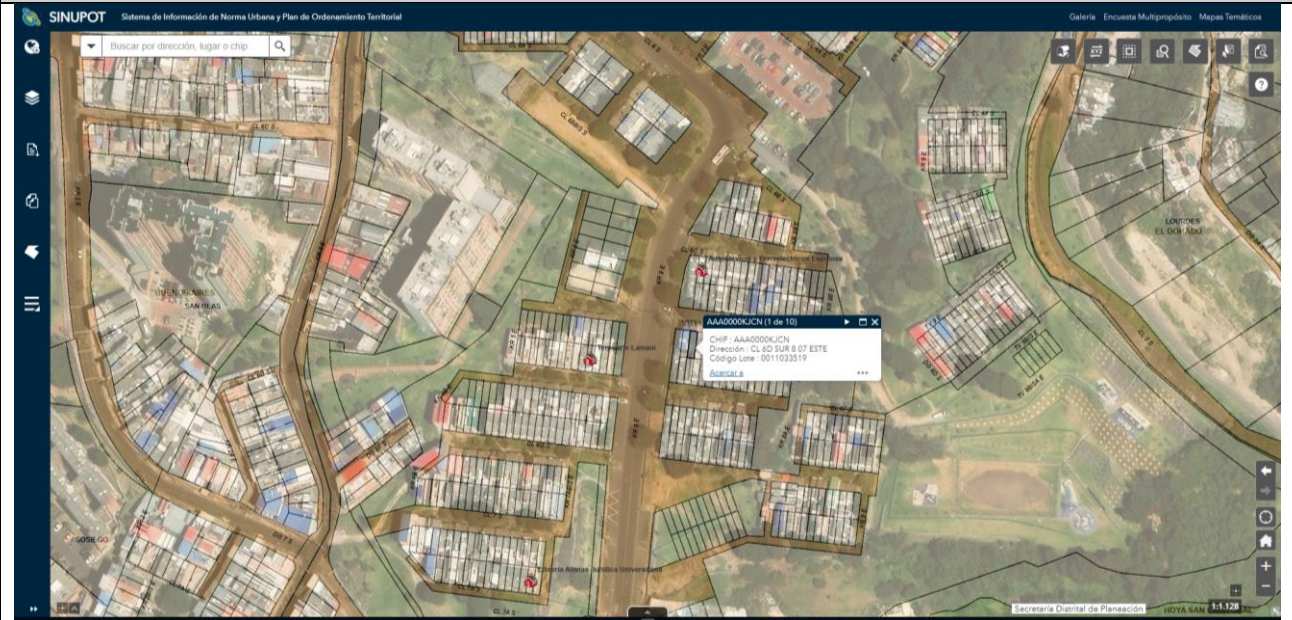
INFORME TECNICO

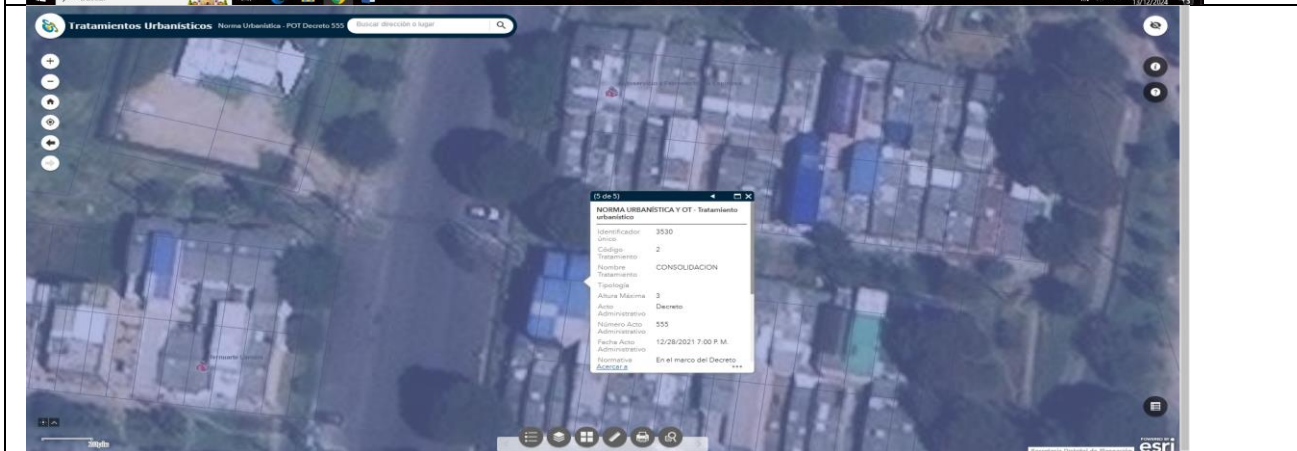
No. 908-ALSC-12-2024

DATOS GENERALES

FECHA VISITA	SIN VISITA	QUERELLA POR	OBRAS
OBJETO VISITA	RADICADO No.20215410049032	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	EXPEDIENTE No. 2021544490100908E
QUERELLANTE	oficio	QUERELLADO	Alba Barragán
DIRECCION QUERELLANTE		DIRECCION QUERELLADA	CL 6D SUR 8 07 ESTE
CHIP		CHIP	AAA0000KJCN

LOCALIZACION SINUPOT







GOVCO

VENTANILLA ÚNICA DE LA CONSTRUCCIÓN

Buscar solicitud / Radicado

MONICA RODRIGUEZ

Consultas electrónicas :: Licencia de Urbanismo y Construcción

CHIP* NÚMERO EXPEDIENTE*

Resultado CHIP

ID Coraduría	CHIP	Dirección	Acto Licencia	Fecha Expediente	ID Expediente	Estado
1	AAA0000KJCN	CL 6 D S 8 07 E	11001-1-22-3204	2022-11-02 00:00:00.0	11220162	Desahogado
1	AAA0000KJCN	CL 6D S 8 07 E	11001-1-23-1538	2023-06-16 00:00:00.0	11223195	Desahogado

OBSERVACIONES

Se verifica el predio de la CL 6D SUR 8 07 ESTE, Barrio VITELMA

- Que se encontró una construcción de 4 pisos con cubierta inclinada
- Que el predio está en tratamiento de CONSOLIDACION altura máxima 3 pisos
- Que se reviso EL VUC - *La Ventanilla Única de la Construcción – VUC es un canal virtual, mediante el cual se pueden realizar solicitudes, seguimiento y respuesta*

de los trámites asociados al proceso de urbanismo y construcción en Bogotá respondiendo así al modelo distrital de SuperCADE virtual de trámites y servicios interconectados a través de una sola plataforma y no se encontró de licencia de construcción, existe evidencia de 2 tramites desistidos.

- Que según google maps en marzo de 2020 ya existía una construcción de 2 pisos en el predio.
- Que el 4 piso no es legalizable en el marco del decreto 555 de 2021.
- Que el predio tiene área de 38,40 m2
- Que el 4 piso esta parcialmente construido, frente 3,2 m y de fondo 9 m = 28.8 m2
- Que la ampliación al 4 piso tiene una vetustez de 2 años.

RECOMENDACIONES

Las acciones administrativas correspondientes

• CONCLUSIONES

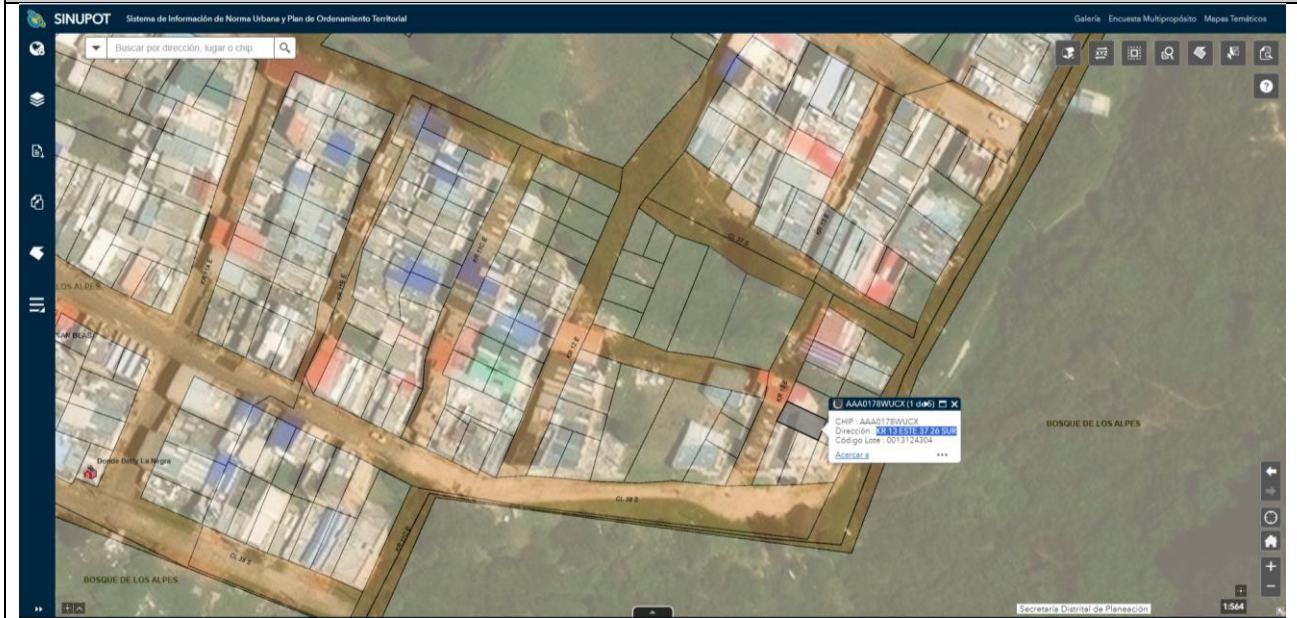
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	28.8 m2 4to piso 38.4 m2 3er piso			ÁREA LEGALIZABLE (M2)	38.4 m2 3er piso		
				ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	28.8 m2 4to piso		
TIPO DE INFRACCIÓN							
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO		SI()	NO	SE DEJÓ CITACIÓN		SI ()	NO
ELABORADO POR			RECIBIDO POR		NOTA		
JERONIMO RAMIREZ ING INSPECCIONES de Policía de la Localidad de San Cristobal			MONICA LILIANA RODRIGUEZ R. INSPECTORA 4D LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL				



DATOS GENERALES

FECHA VISITA	Sin visita	QUERELLA POR	OBRAS
OBJETO VISITA	RADICADO No.20215430015873	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	EXPEDIENTE No. 2021544490100957E
QUERELLANTE	oficio	QUERELLADO	Fabian Peña
DIRECCION QUERELLANTE		DIRECCION QUERELLADA	KR 13 ESTE 37 26 SUR
CHIP		CHIP	AAA0178WUCX

LOCALIZACION SINUPOT





OBSERVACIONES

Que según informe de Control Urbanístico del 02 de agosto del 2021 en el predio existía una construcción de 4 pisos con una vetustez de reciente a la elaboración de ese informe.

Que según decreto 555 de 2021 el predio está en mejoramiento integral con una altura máxima de 3 pisos.

Que según Google Maps de Nov de 2018 no existía construcción en el predio

Que tomando como referencia el informe del 2 de agosto de 2021 la construcción de 4 pisos tendría mas de 3 años de vetuztes.

RECOMENDACIONES

- No HAY

• CONCLUSIONES

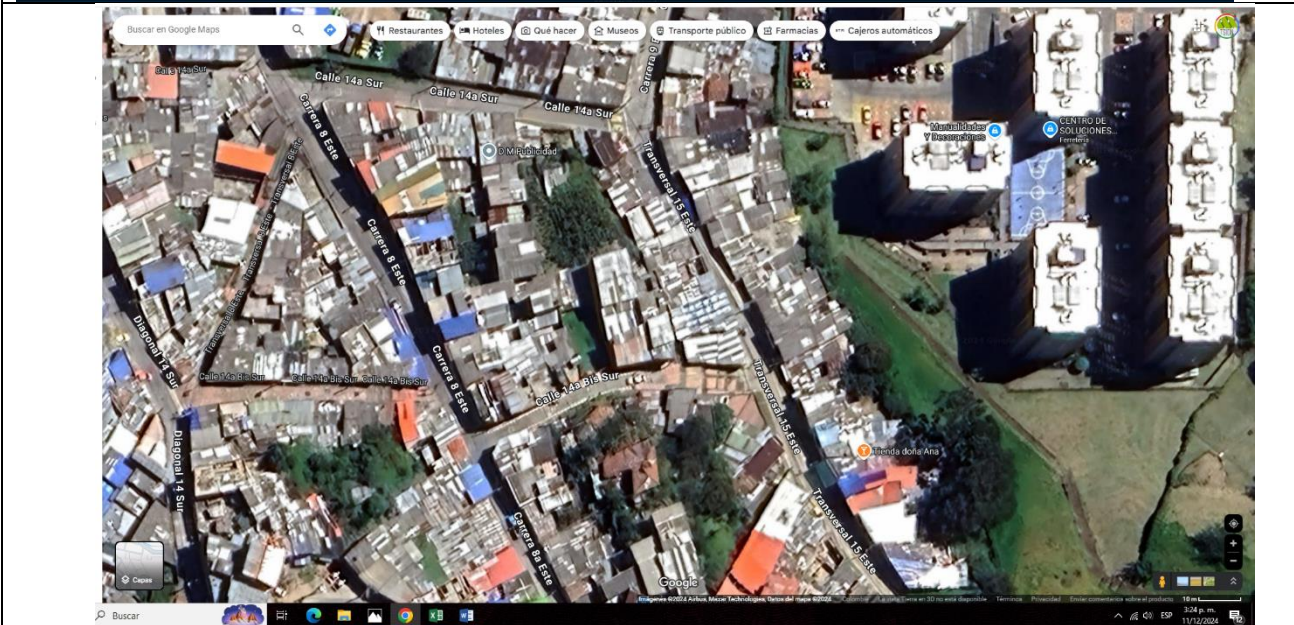
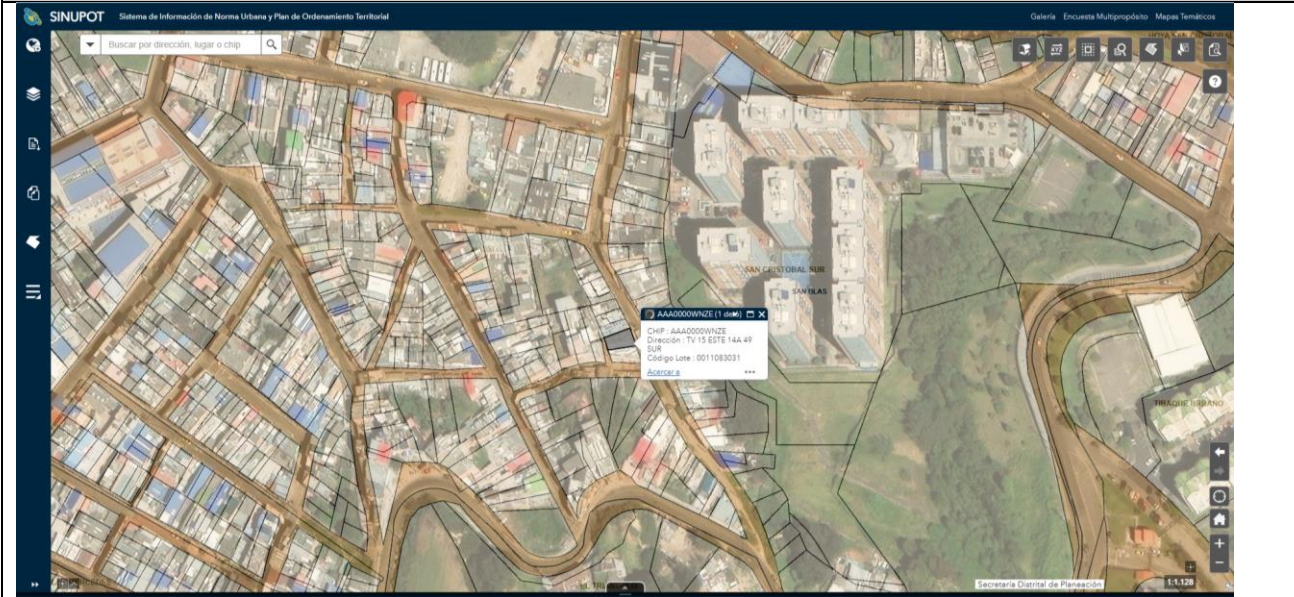
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	NA		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	NA
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	NA
TIPO DE INFRACCIÓN				
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO	SI ()	NO	SE DEJÓ CITACIÓN	SI () NO
ELABORADO POR	RECIBIDO POR		NOTA	
JERONIMO RAMIREZ ING INSPECCIONES de Policía de la Localidad de San Cristobal	MONICA LILIANA RODRIGUEZ R. INSPECTORA 4D LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL			

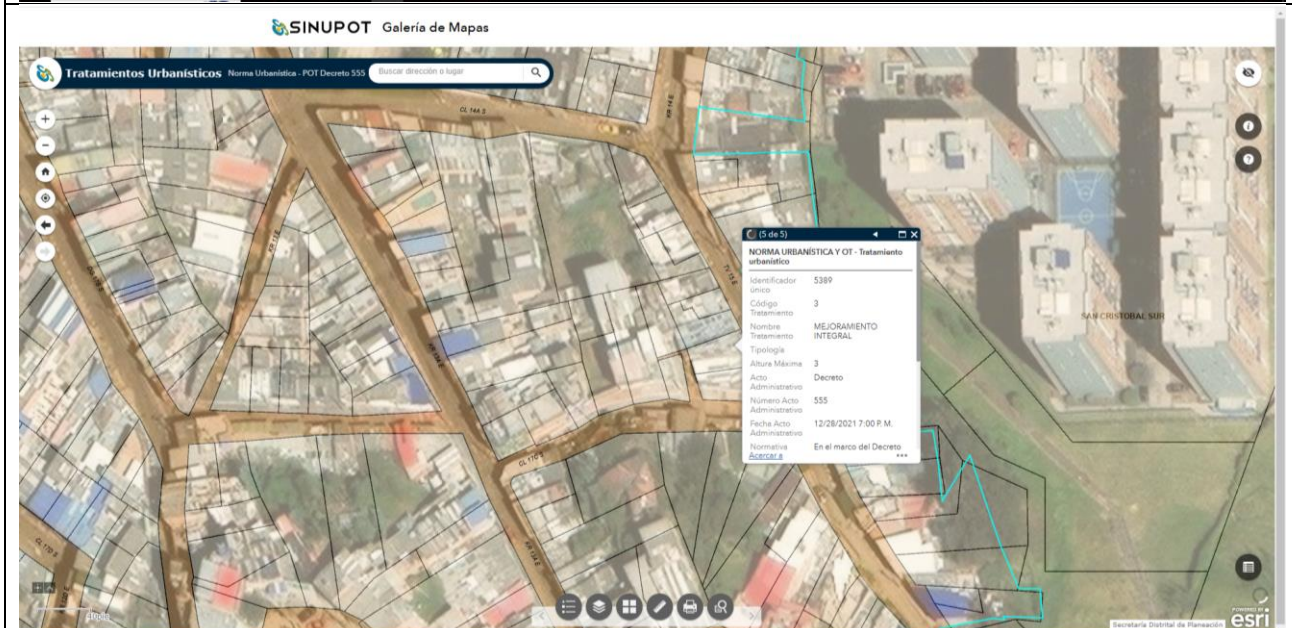
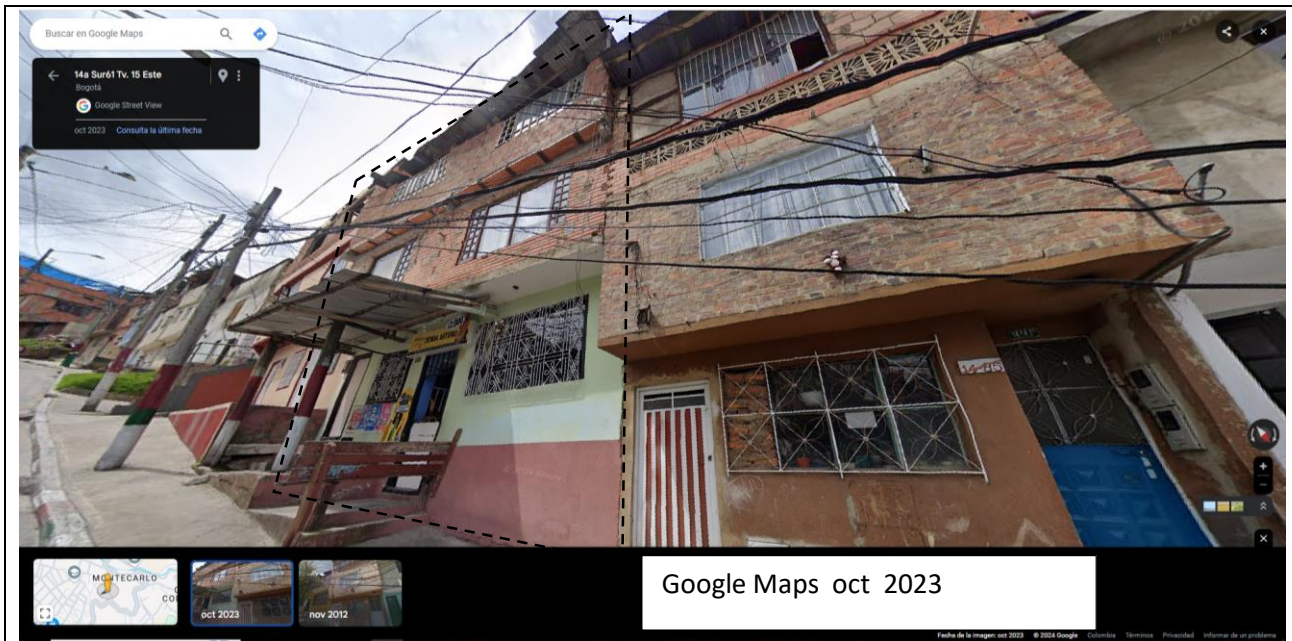


DATOS GENERALES

FECHA VISITA	Sin visita	QUERELLA POR	OBRAS
OBJETO VISITA	RADICADO No.20215430016763	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	EXPEDIENTE No. 20215444901040E
QUERELLANTE	oficio	QUERELLADO	MARTHA ISABEL CARDENS
DIRECCION QUERELLANTE		DIRECCION QUERELLADA	TV 15 ESTE 14A 49 SUR
CHIP		CHIP	AAA0000WNZE

LOCALIZACION SINUPOT





OBSERVACIONES

Que según informe de Control Urbanístico del 01 de octubre del 2021 en el predio existía una construcción de 3 pisos con una vetustez de un año la ampliación del tercer piso.

Que según decreto 555 de 2021 el predio esta en mejoramiento integral con una altura máxima de 3 pisos.

Que según Google Maps de octubre de 2023 existía en el predio una obra de 3 pisos.

Que la ampliación del tercer piso tiene una vetustez mayor a tres años.

RECOMENDACIONES

- No HAY

• CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	NA			ÁREA LEGALIZABLE (M2)	NA
				ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	NA
TIPO DE INFRACCIÓN					
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO	SI()	NO	SE DEJÓ CITACIÓN	SI ()	NO
ELABORADO POR		RECIBIDO POR		NOTA	
JERONIMO RAMIREZ ING INSPECCIONES de Policía de la Localidad de San Cristobal		MONICA LILIANA RODRIGUEZ R. INSPECTORA 4D LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL			

Secretaría
GOBIERNO



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN DE POLICIA No. 4D

INFORME TECNICO
No. 899-ALSC-12-2024

DATOS GENERALES			
FECHA VISITA	09 12 2024	QUERELLA POR	OBRAS
OBJETO VISITA	RADICADO No.20215430013483	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	EXPEDIENTE No. 2021544490100899E
QUERELLANTE	oficio	QUERELLADO	ZOILO SUAREZ
DIRECCION QUERELLANTE		DIRECCION QUERELLADA	CL 29 SUR 3 86
CHIP		CHIP	AAA0008BBMS





OBSERVACIONES

Se realizó visita al predio de la CL 29 SUR 3 86, Barrio SURAMERICA, Nadie atendió la visita y no se aportó licencia de construcción.

Que se marco al numero 31088442883 pero no fue posible la comunicación vía telefónica.

Que se mantiene la construcción de 4 pisos

RECOMENDACIONES

- Las acciones administrativas correspondientes.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)

50 m2 4 piso

ÁREA LEGALIZABLE (M2)

NA

ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)

50 m2 4 piso

TIPO DE INFRACCIÓN

OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO

SI()

NO

SE DEJÓ CITACIÓN

SI ()

NO

ELABORADO POR

RECIBIDO POR

NOTA

JERONIMO RAMIREZ
ING INSPECCIONES de Policía de la
Localidad de San Cristobal

MONICA LILIANA RODRIGUEZ R.
INSPECTORA 4D
LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL



DATOS GENERALES

FECHA VISITA		QUERELLA POR	INTEGRIDAD URBANISTICA
OBJETO VISITA	RADICADO No. 20215430013603	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	EXPEDIENTE No.2021544490100905E
QUERELLANTE	ANONIMO	QUERELLADO	POR DEFINIR
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 13 C ESTE No. 40 A -07		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE QUERELLADO		No. DE IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. DE IDENTIFICACIÓN	

CONSULTA NORMA

UPZ	LA GLORIA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACION URBANISTICA	DECRETO	NO P'RESENTA
BARRIO	ALTOS DE ZIPA	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	ESTRATO 2	PREDIO DE INTERES CULTURAL SI NO X
SECTOR NORMATIVO	2	SUBSECTOR DE USO	NO P'RESENTA	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	(...) ALTURA MÁXIMA PERMITIDA PISOS

LOCALIZACION SINUPOT



LOCALIZACION EN GOOGLE MAPS



IMAGEN DE GOOLE MAPS DE NOV 2013



IMAGEN DE GOOLE MAPS DE FEB 2015

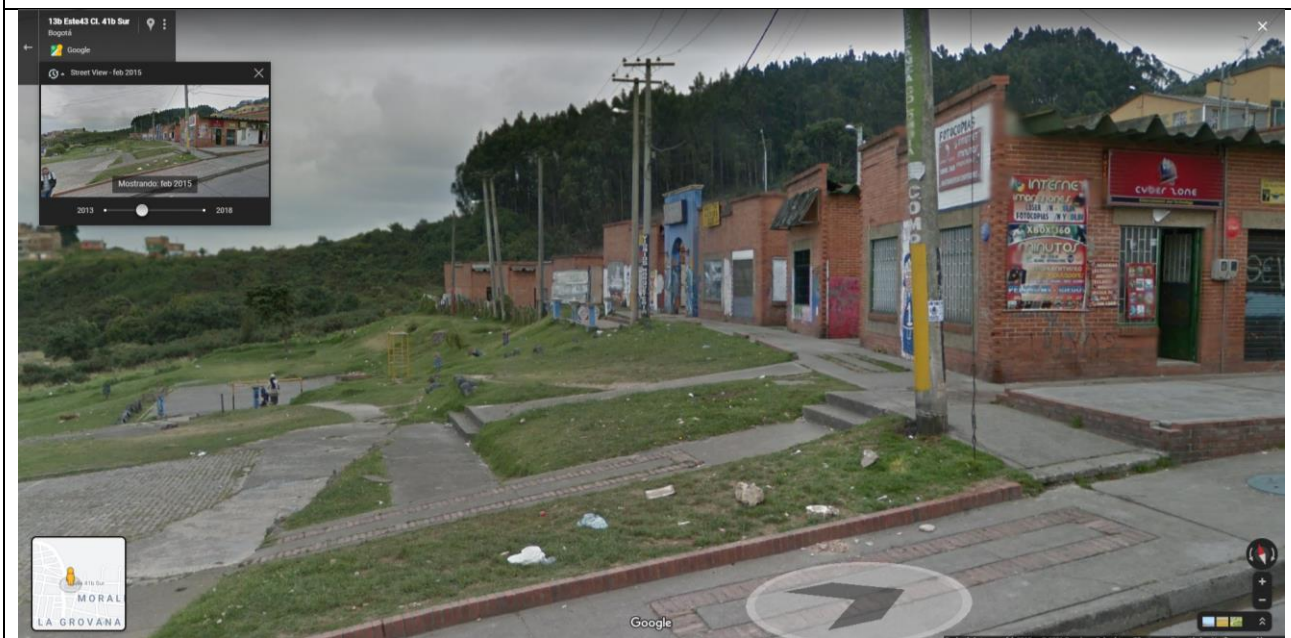


IMAGEN DE GOOLE MAPS DE NOV 2018



LOCALIZACION SIGDEP



FOTOS TOMADAS EL 29 DE marzo 2022





Se evidencia el cambio de uso de comercio a residencial

Se evidencia modificaciones volumetricas en algunos inmuebles



OBSERVACIONES

- Que la dirección carrera 13 c este 40 A -07 sur corresponde a un centro comercial en el barrio ALTOS DE ZIPA en el sector conocido como Santa Rosa.

- Que no es posible en campo identificar los inmuebles de manera física ya que en la mayoría de locales no hay plaquetas catastrales que permitan individualizar los locales comerciales según nomenclatura oficial.
- Que el interior 42 NO se logra identificar a pesar de las fotos del informe del grupo de gestión jurídica Policiva del 16 de julio de 2021_Control Urbano de la alcaldía de San Cristobal, PERO SE ACLARA que esta identificación no es una nomenclatura Oficial del Distrito Capital.
- Que en los aplicativos del SINUPOT Y SIGDEP no es posible identificar los locales comerciales de manera individual.
- Que no se puede identificar el propietario del inmueble mediante ventanilla única de la Secretaria del Hábitat VUC.
- Que en varios de los inmuebles se puede ver modificaciones a los locales comerciales.
- Que los residentes actuales manifiestan en su gran mayoría que son desplazados, pertenecen a minorías étnicas
- Que la comunidad residente manifiesta que los servicios públicos llegan de manera general y ellos internamente tienen que proratiar el pago
- Que el sector es considerado de alto riesgo y no se recomienda la permanencia de funcionarios de la alcaldía.
- Que se marco al cel 3147609020 pero nadie respondió la llamada.
- Que se preguntó a los residentes del sector por la sra Johana Isabel Moreno pero nadie da razón de la ciudadana.

RECOMENDACIONES

- Dado que no es posible hacer una identificación física y por tratarse de población vulnerable desde el área técnica no podemos dar un mayor alcance.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)			ÁREA LEGALIZABLE (M2)	Na	
TIPO DE INFRACCIÓN			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO	SI(x)	NO	SE DEJÓ CITACIÓN	SI (x)	NO
ELABORADO POR	RECIBIDO POR		NOTA		
JERONIMO RAMIREZ ING INSPECCION 4D de Policía de la Localidad de San Cristobal	MONICA RODRIGUEZ RODRIGUEZ INSPECTORA 4D LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL				